

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aloittamisoikeus, lupatunnus 21-0638-R
TRE:4798/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Rakennusvalvontapäällikkö Leena Jaskanen, puh.041 730 5909, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ja lakimies Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hakemus suorittaa rakennustyöt perustusten ja kellarin rakentamisen osalta sisältäen vesi-, sähkö- viemäri- ja hulevesiliityntöjen sekä ratkaisujen toteuttamisen rakennusalalle ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään ja hyväksytään asetettu vakuus.

Perustelut

Kiinteistölle 837-213-1024-8, Pispalanharju 32 on 26.5.2021 myönnetty rakennuslupa (21-0638-R) yhden asunnon talon ja kevytrakenteisen rakennelman rakentamiseen. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus.

Luvanhakijat hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta perustusten ja kellarin rakentaminen osalta sisältäen vesi-, sähkö- viemäri- ja hulevesiliityntöjen sekä ratkaisujen toteuttamisen rakennusalalle. Hakemusta on perusteltu sillä, että tontilta löytyneiden muinaismuistojen osia saattaa kaivettaessa löytyä lisää ja niiden tutkiminen vie useita kuukausia. Lisäksi hakemusta on perusteltu hulevesien hallinnalla myös olemassa olevan suojellun rakennuksen osalta sekä sillä, että infran rakentaminen kytkeytyy suojellun rakennuksen vesi- ja viemäriinjojen uusimiseen.

Koska aloittamisoikeudelle on esitetty perusteltu syy eikä täytäntöönpanon voida katsoa tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi, voidaan hakijoille myöntää lupa rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakijat ovat asettaneet hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Tiedoksi

Hakija, oikaisuvaatimuksen tekijät, Minna Järvinen, Heidi Ruonala

Liitteet:

1 Hakemus 21.06.2021

Allekirjoitus

Tampere

Rakennusvalvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös

28.06.2021

2 (4)

§ 26

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennusvalvontapäällikkö Leena Jaskanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 26

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.